

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Questo giorno mercoledì 28 **del mese di** dicembre
dell' anno 2016 **si è riunita nella residenza di** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Bonaccini Stefano	Presidente
2) Bianchi Patrizio	Assessore
3) Caselli Simona	Assessore
4) Costi Palma	Assessore
5) Gazzolo Paola	Assessore
6) Petitti Emma	Assessore

Funge da Segretario l'Assessore Costi Palma

Oggetto: L.R. N. 6/2011 - DELIBERE A.L. N. 98/2016 E G.R. N. 1830/2016 - INDIVIDUAZIONE DI UN FONDO IMMOBILIARE CHIUSO COSTITUITO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI IN MATERIA DI ALLOGGI SOCIALI DA REALIZZARSI SUL TERRITORIO REGIONALE AI FINI DELLA SOTTOSCRIZIONE DI QUOTE". ATTRIBUZIONE RISORSE FINANZIARIE. CUP E91E16000350002.

Cod.documento GPG/2016/2526

Num. Reg. Proposta: GPG/2016/2526

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Viste:

- la Legge Regionale 08 agosto 2001, n. 24, recante: *“Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”* e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 giugno 2011, n. 6, recante: *“Disciplina della partecipazione della Regione Emilia-Romagna ai fondi immobiliari chiusi per il sostegno all’edilizia abitativa”*;
- la Legge Regionale 20 del 24 marzo 2000, recante *“Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”* e s.m.i., ed in particolare l’art. 30;
- la deliberazione della Assemblea Legislativa n. 16 del 9 giugno 2015, avente ad oggetto: *“L.R. 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo) – Approvazione del programma pluriennale per le politiche abitative. (Proposta della Giunta regionale in data 27 aprile 2015, n. 469)”*;
- la deliberazione della Assemblea Legislativa n. 98 del 26 ottobre 2016, avente ad oggetto: *“Definizione dei criteri e modalità attuative per l’adesione a fondi immobiliari chiusi che operano nel settore dell’edilizia residenziale sociale. Proposta alla Assemblea Legislativa. (Proposta della Giunta regionale in data 26 settembre 2016, n. 1530)”*;
- la propria deliberazione n. 1830 del 9 novembre 2016, avente ad oggetto: *“L.R. n. 6/2011 – Delibera della A.L. n. 98/2016 – Avvio procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di un fondo immobiliare chiuso costituito per la realizzazione di interventi in materia di alloggi sociali da realizzarsi sul territorio regionale ai fini della sottoscrizione di quote”*;

Dato atto che la suddetta delibera n. 1830/2016 ha stabilito:

- che le risorse destinate alla acquisizione di quote di fondi immobiliari chiusi costituiti per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale sul territorio regionale ammontano a E. 600.000,00 attualmente allocate sul capitolo 32024 *“Acquisizione di quote di fondi immobiliari chiusi per il sostegno, la promozione e lo sviluppo dell’edilizia residenziale sociale (art. 3, L.R. 30 giugno 2011, n. 6”*, del bilancio per l’esercizio gestionale 2016-2018, anno di previsione 2016, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con propria deliberazione n.2259/2015 e s. m.;
- al paragrafo 5 dell’Allegato 1 che all’istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute provveda, alla verifica dei requisiti di ammissibilità formale il Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, e all’istruttoria di merito un apposito nucleo di valutazione composto da dirigenti e funzionari regionali, nominato dal Direttore

Generale della Direzione Cura del Territorio e dell'Ambiente ai fini della formulazione dell'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute, non ammissibili con indicata la relativa motivazione e di quelle ammissibili in ordine di punteggio;

- che la Giunta regionale, sulla base dei risultati della istruttoria di merito effettuata e sugli esiti trasmessi dal nucleo di valutazione, provveda: alla presa d'atto dell'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute; alla approvazione dell'elenco della manifestazioni di interesse non ammesse con indicata la relativa motivazione; alla approvazione dell'elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili in ordine di punteggio; alla individuazione del Fondo immobiliare gestito dalla Società di gestione del Risparmio (SGR) che ha presentato la manifestazione di interesse che ha ottenuto maggior punteggio; a concedere e impegnare le risorse stanziare sul bilancio gestionale 2016-2018, anno previsione 2016, per il presente avviso di manifestazione di interesse;

Richiamata la determinazione regionale n. 18902 del 24/11/2016, avente per oggetto *"Costituzione del nucleo di valutazione relativo all'avviso di cui all'Allegato 1 alla delibera di Giunta Regionale n. 1830/2016"*, provvedimento che ha costituito il nucleo di valutazione avente il compito di valutare le manifestazione di interesse pervenute a seguito dell'avviso di cui alla citata delibera n. 1830/2016, ai fini della formazione degli elenchi sopra indicati;

Dato atto che il nucleo di valutazione ha svolto i suoi lavori riunendosi nei giorni 5/12/2016,16/12/2016 e 20/12/2016, come risulta documentato nei verbali delle citate sedute, sottoscritti dai componenti del nucleo di valutazione e relativi all'istruttoria di merito delle manifestazione di interesse pervenute, di cui all'Allegato 1 alla D.G.R. n. 1830/2016, conservati agli atti del Servizio regionale competente;

Preso atto:

- che sono pervenute n. 2 manifestazione di interesse presentate dalla **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa con sede in Roma (RM)** che gestisce il Fondo Immobiliare **"Parma Social House"** e dalla **Fabrica Immobiliare SGR spa** che gestisce il Fondo Immobiliare **"Fondo Novello"**;
- che il Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità formale, individuando le manifestazione di interesse da sottoporre all'istruttoria di merito;
- che è stata compiuta a cura dei componenti del nucleo per tutte le manifestazione di interesse pervenute l'attività di istruttoria di merito al fine della valutazione dei requisiti di ammissibilità sulla base dei criteri di valutazione e di priorità in conformità ai criteri di selezione indicati nell'avviso;
- che il nucleo di valutazione nella seduta del 5/12/2016 al fine di elaborare l'elenco delle proposte di intervento ammissibili in ordine di punteggio, ha individuato e specificato i punteggi da attribuire a ciascun criterio di valutazione, come risulta dal verbale della stessa seduta conservato agli atti del Servizio regionale competente;
- che a seguito della sopracitata attività il nucleo, esaminata la documentazione prodotta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-realizzativa, e rilevata la sussistenza dei requisiti richiesti nell'avviso, ha predisposto: l'elenco delle manifestazione di interesse pervenute in numero di 2 riepilogate

nell'**Allegato 1** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e l'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse alla fase di valutazione di merito in ordine di punteggio, riepilogate nell'**Allegato 2** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- che l'attività del nucleo di valutazione si è conclusa, come risulta dal verbale del 20/12/2016 con la redazione dell'elenco:
 - delle manifestazioni di interesse pervenute riepilogate nell'**Allegato 1** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - delle manifestazioni di interesse ammissibili in ordine di punteggio e riepilogate nell'**Allegato 2** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto pertanto di procedere, con il presente atto, ai sensi di quanto disposto dall'**Allegato 1** alla D.G.R. n. 1830/2016:

- al recepimento integrale della proposta formulata dal nucleo di valutazione di cui ai verbali in premessa richiamati ed in particolare alla approvazione dell'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute e ammissibili in ordine di punteggio di cui agli **Allegati 1, 2**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- alla individuazione del Fondo immobiliare chiuso "**Parma Social House**" gestito dalla **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa con sede in Roma (RM)** che ha presentato la manifestazione di interesse che ha ottenuto maggior punteggio per la finalità di realizzare alloggi sociali sul territorio regionale, ai fini dell'acquisizione attraverso la sottoscrizione di quote del Fondo Immobiliare "**Parma Social House**" per l'importo di Euro 600.000,00,

Di dare atto che all'onere della spesa di cui sopra si fa fronte con le risorse allocate sul capitolo **32024** "*Acquisizione di quote di fondi immobiliari chiusi per il sostegno, la promozione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale sociale (art. 3, L.R. 30 giugno 2011, n. 6)*", del bilancio per l'esercizio gestionale 2016-2018, anno di previsione **2016**, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con propria deliberazione n.2259/2015 e s. m.;

Ritenuto pertanto di procedere con il presente atto alla attribuzione a favore della **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa con sede in Roma (RM)** della somma pari a Euro 600.000,00 finalizzata all'acquisizione attraverso la sottoscrizione di quote del Fondo Immobiliare chiuso "**Parma Social House**";

Preso atto ai sensi del Dlgs n. 58/1998:

- che il fondo immobiliare è gestito dalla società di gestione del risparmio che lo ha istituito in conformità alla legge e al regolamento;
- che il rapporto di partecipazione al fondo comune di investimento è disciplinato dal regolamento del fondo determinato in conformità ai criteri generali stabiliti dalla Banca d'Italia;
- che il regolamento di ciascun fondo definisce le caratteristiche del fondo stesso, ne disciplina il funzionamento, indica il gestore e il depositario, definisce la ripartizione dei compiti tra tali soggetti, regola i rapporti intercorrenti tra tali soggetti e i partecipanti al fondo ed in particolare, fra l'altro le modalità di partecipazione al fondo, i termini e le modalità dell'emissione ed estinzione dei certificati e della sottoscrizione;

Dato atto in ragione della tipologia di spesa, trattandosi di acquisizione di quote di un fondo immobiliare chiuso costituito per il sostegno, la promozione e lo sviluppo

dell'edilizia residenziale sociale sul territorio regionale, che la stessa è esigibile nell'anno 2016 per Euro 600.000,00;

Ritenuto che ricorrono gli elementi di cui al DLgs. N. 118/2011 e s.m.i. e relativi principi in relazione anche all'esigibilità della spesa nell'anno 2016 (scadenza dell'obbligazione) e che pertanto l'impegno di spesa, nei termini sopra indicati, possa essere assunto con il presente atto a favore della **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa con sede in Roma (RM)**;

Dato atto che alla liquidazione della somma pari a Euro **600.000,00** a favore della **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa** provvederà con proprio atto formale il Dirigente competente ai sensi della normativa contabile vigente e della deliberazione della Giunta regionale n. 2416/2008 e s.m.i., in un'unica soluzione entro il 31 dicembre 2016 sulla base della procedura prevista nel regolamento del fondo "**Parma Social House**", approvato dalla Banca d'Italia, relativa alle "modalità di sottoscrizione di quote del fondo" a seguito della compilazione e sottoscrizione di un apposito modulo predisposto da **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa**;

Preso atto che la procedura del conseguente pagamento disposto con il presente atto è compatibile con le prescrizioni previste all'art. 56, comma 6, del citato D.Lgs. n. 118/2011;

Ritenuto inoltre di:

- disporre che questa deliberazione sia inserita sul sito <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>;
- stabilire, altresì, che a seguito della approvazione del presente atto deve essere comunicato alla **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa con sede in Roma (RM)** la scelta del fondo immobiliare "**Parma Social House**" a cui aderire al fine della sottoscrizione di quote;
- stabilire che ogni altra comunicazione, informazione, circolare, provvedimento, sono rese note mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>, al fine di semplificare l'iter procedurale previsto dall'avviso. Le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione ai soggetti interessati;

Viste:

- la L.R. 26/11/2001 n. 43 recante "*Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna*" e s.m.i.;
- la L.R. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione della L.R. 6 luglio 1977, n. 31 e 27 marzo 1972, n. 4", per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 23 del 29 dicembre 2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2016-2018 (legge di stabilità regionale 2016)" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 24 del 29 dicembre 2015 "Bilancio di previsione della regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2015 e bilancio pluriennale 2016-2018" e

successive modifiche ed integrazioni;

- la L.R. n. 7 del 9 maggio 2016 “Disposizioni collegate alla prima variazione generale al bilancio di previsione della regione Emilia-Romagna 2016-2018”;
- la L.R. n. 8 del 9 maggio 2016 “Prima variazione generale al bilancio di previsione della regione Emilia-Romagna 2016-2018”;
- la L.R. n. 13 del 29 luglio 2016 “Disposizioni collegate alla legge di assestamento e seconda variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2016-2018”;
- la L.R. n. 14 del 29 luglio 2016 “Assestamento e seconda variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2016-2018”;
- la propria deliberazione n. 2259 del 28 dicembre 2015 avente ad oggetto: “Approvazione del documento tecnico di accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale di previsione della Regione Emilia-Romagna 2016-2018” e s.m.i.;
- la determinazione n. 9199 del 10 giugno 2016 avente ad oggetto: “Variazioni di bilancio per utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione”;
- la determinazione n. 11116 del 12 luglio 2016 avente ad oggetto: “Variazioni di bilancio per utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione”;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n.2416 del 29 dicembre 2008 recante: *“Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull’esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007”* e s. m. i;
- n.66 del 25 gennaio 2016 avente ad oggetto: *“Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma per la trasparenza e l’integrità. Aggiornamenti 2016-2018”*;
- n. 56 del 25 gennaio 2016 avente ad oggetto: *“Affidamento degli incarichi di Direttore Generale della Giunta regionale, ai sensi dell’art. 43 della L.R. 43/2001”*;
- n. 270 del 29 febbraio 2016 avente ad oggetto: *“Attuazione prima fase della riorganizzazione avviata con delibera n.2189/2015”*;
- n.622 del 28 aprile 2016, avente ad oggetto: *“Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015”*;
- n. 1107 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto: *“Integrazione delle declaratorie delle Strutture organizzative della Giunta regionale a seguito dell’implementazione della seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera n. 2189/2015”*;
- n. 2123 del 5 dicembre 2016 avente per oggetto: *“Approvazione incarichi dirigenziali conferiti nell’ambito delle Direzioni Generali: Cura del territorio e dell’ambiente; Agricoltura, caccia e pesca; Risorse, europa, innovazione e istituzioni e nell’ambito di Intercent-er e conferma retribuzione di posizione fr1super nell’ambito della D.G. Rrsorse, europa, innovazione e istituzioni”*;

Richiamata altresì la determinazione n. 12096 del 25 luglio 2016 avente ad oggetto: “*Ampliamento della trasparenza ai sensi dell’art. 7 comma 3 D.lgs. 33/2013, di cui alla deliberazione della Giunta regionale 25 gennaio 2016 n. 66*”;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell’Assessore competente per materia;

A voti unanimi e palesi

- 1) di richiamare integralmente le considerazioni formulate in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto degli esiti dell’istruttoria e di recepire integralmente le risultanze dell’attività svolta dal nucleo di valutazione secondo le modalità previste dall’avviso;
- 3) di approvare per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono richiamate l’elenco:
 - delle manifestazioni di interesse pervenute riepilogate nell’**Allegato 1** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - delle manifestazione di interesse ammissibili in ordine di punteggio e riepilogate nell’**Allegato 2** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) di individuare il Fondo immobiliare chiuso “**Parma Social House**” gestito dalla **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa con sede in Roma (RM)** che ha presentato la manifestazione di interesse che ha ottenuto maggior punteggio per la finalità di realizzare alloggi sociali sul territorio regionale, ai fini dell’acquisizione attraverso la sottoscrizione di quote del Fondo Immobiliare chiuso “**Parma Social House**”;
- 5) di attribuire alla **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa con sede in Roma (RM)** la somma pari a Euro 600.000,00 finalizzata all’acquisizione attraverso la sottoscrizione di quote del Fondo Immobiliare chiuso “**Parma Social House**”;
- 6) di dare atto che, come precisato in premessa, all’individuazione del Fondo Immobiliare oggetto del presente provvedimento, è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) n. E91E16000350002;
- 7) di imputare la spesa pari ad Euro **600.000,00** registrata al n. **5485** di impegno sul Capitolo **32024** “*Acquisizione di quote di fondi immobiliari chiusi per il sostegno, la promozione e lo sviluppo dell’edilizia residenziale sociale (art. 3, L.R. 30 giugno 2011, n. 6*”, del bilancio per l’esercizio gestionale 2016-2018, anno di previsione **2016**, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con propria deliberazione n.2259/2015 e s. m.;
- 8) di dare atto che in attuazione del D.lgs.n.118/2011 e ss.mm.ii., la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare, come definita dal citato decreto, in relazione al soggetto beneficiario ed al capitolo di spesa, risulta essere la seguente:

Missione	Programma	Codice economico	COFOG
----------	-----------	------------------	-------

08	02	U.3.01.02.01.001	06.1	
Transazioni U.E.	SIOPE	C.U.P.	C.I. spesa	Gestione ordinaria
8	2412	E91E16000350002	4	3

- 9) di dare atto che alla liquidazione della somma pari a Euro **600.000,00** a favore della **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa** provvederà con proprio atto formale il Dirigente competente ai sensi della normativa contabile vigente e della deliberazione della Giunta regionale n. 2416/2008 e s.m.i., in un'unica soluzione entro il 31 dicembre 2016 sulla base della procedura prevista nel regolamento del fondo "**Parma Social House**", approvato dalla Banca d'Italia, relativa alle "modalità di sottoscrizione di quote del fondo" a seguito della compilazione e sottoscrizione di un apposito modulo predisposto da **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa**;
- 10) di disporre che questa deliberazione sia inserita sul sito <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>;
- 11) di stabilire altresì, che a seguito della approvazione del presente atto deve essere comunicato alla **Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa con sede in Roma (RM)** la scelta del fondo immobiliare "**Parma Social House**" a cui aderire al fine della sottoscrizione di quote;
- 12) di stabilire che ogni altra comunicazione, informazione, circolare, provvedimento, sono rese note mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>, al fine di semplificare l'iter procedurale previsto dall'avviso. Le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione ai soggetti interessati;
- 13) di dare atto che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa;
- 14) di pubblicare, per estratto, la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.

ELENCO MANIFESTAZIONE INTERESSE PERVENUTE		
n. progressivo	Società di Gestione del Risparmio	Fondo immobiliare chiuso
1	Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa - VIA PO, 16/A – 00198 - ROMA	PARMA SOCIAL HOUSE
2	FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA – VIA NAZIONALE, 87 – 00184 ROMA	FONDO NOVELLO

ELENCO MANIFESTAZIONE INTERESSE PERVENUTE IN ORDINE DI PUNTEGGIO			
n. progressivo	Società di Gestione del Risparmio	Fondo immobiliare chiuso	Punteggio
1	Investire SGR Società di Gestione del Risparmio spa - VIA PO, 16/A – 00198 - ROMA	PARMA SOCIAL HOUSE	80
2	FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA – VIA NAZIONALE, 87 – 00184 ROMA	FONDO NOVELLO	74,25

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta GPG/2016/2526

data 16/12/2016

IN FEDE

Paolo Ferrecchi

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Bonaccurso, Responsabile del SERVIZIO GESTIONE DELLA SPESA REGIONALE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità contabile in merito all'atto con numero di proposta GPG/2016/2526

data 28/12/2016

IN FEDE

Marcello Bonaccurso

omissis

L'assessore Segretario: Costi Palma

Il Responsabile del Servizio

Affari della Presidenza